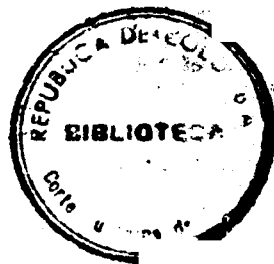


HÉCTOR CASTAÑEDA BELTRÁN

LECCIONES DE
DERECHO AGRARIO

Segunda Edición



LIBRERÍA DOCTRINA Y LEY
1994

**DERECHO AGRARIO PUBLICO
(ADMINISTRATIVO)**

I PARTE

1.1.	Historia, Antecedentes Legales	1
1.1.1	Epoca de la Colonia	1
1.1.2	Epoca de la Independencia	3
1.1.3	Epoca de la República	4
	<i>Ley 100 de 1944:</i>	<i>5</i>
1.2	I N C O R A	6
1.2.1	Origen del INCORA - Ley 135 de 1961	6
	<i>Objetivos de la Ley 135/61 reformados por la ley 30 de 1988.....</i>	<i>6</i>
1.2.2.	Nuevas Leyes Agrarias	7
	<i>I. Ley 1a. De 1968</i>	<i>7</i>
	<i>II. Ley 4a. De 1973.....</i>	<i>8</i>
	<i>III. Ley 6a. De 1975</i>	<i>9</i>
1.2.3.	Evolución de la Reforma Agraria	10
1.2.4.	Programa del INCORA	11
1.2.5.	Organización Interna del INCORA	15
	Organigrama	16
1.3.	Adquisición de Tierras.....	20
	<i>I. Adopción de Programas y Determinación de Zonas de Reforma Agraria.....</i>	<i>20</i>
	<i>II. Publicación</i>	<i>21</i>
	<i>Ejemplo aviso de prensa.....</i>	<i>21</i>
	<i>Etapas de Negociación Directa (Trámite).....</i>	<i>24</i>
	<i>Etapas de Negociación Directa - Resumen</i>	<i>26</i>
	<i>Ejemplo de un dictamen pericial.....</i>	<i>27</i>
1.4.1.	Expropiación	31
	<i>Clases de Expropiación.....</i>	<i>31</i>

<i>Procedimiento de Expropiación</i>	33
<i>Forma de pago</i>	37
<i>Ejemplo de una Sentencia de Expropiación y la Diligencia de Entrega</i>	38
1.5. Adjudicación de Tierras.....	75
1.5.2. Unidad Agrícola Familiar (U.A.F).....	78
1.5.3. Régimen de la Unidad Agrícola Familiar	78
1.5.4. Minifundios y concentraciones parcelarias	79
1.6. Caducidad Administrativa.	80
1.7. Baldíos Nacionales.....	81
1.7.1. Definición del Autor	81
1.7.2. Trámite de titulación de un baldío.....	81
1.8 Extinción del Dominio.....	87
1.9. Clarificación de la propiedad.....	91
1.10. Procedimiento para la recuperación de baldíos indebidamente ocupados.....	93

**DERECHO AGRARIO PRIVADO
JURISDICCION AGRARIA
DECRETO 2303 DE 1989
II PARTE**

2. Derecho Agrario Privado.	95
2.1. Jurisdicción agraria. Decreto 2303. Parte general	95
2.1.1. Organos de la jurisdicción agraria.....	98
2.1.2. Competencia de los jueces agrarios:	98
2.1.3. Competencia de las salas agrarias de los Tribunales Superiores de Distrito Judicial:	99
2.1.4. Principios de la jurisdicción agraria en Colombia	99
2.1.5. Poderes del Juez Agrario.	101
2.1.6. Controversia sobre la Naturaleza del Asunto	101
2.1.7. Amparo de Pobreza	102
2.1.8. Incompetencia del Juez	102
2.1.9. Corrección de la Demanda	103
2.1.10. Aviso a la Procuraduría General de la Nación	103

2.1.11.	Audiencia	104
2.1.12.	Conciliación	105
2.1.13.	Términos	106
2.1.14.	Pruebas	107
2.1.15.	Notificaciones	107
2.1.16.	Recursos	108
	<i>Recurso Extraordinario de Casación</i>	
	<i>(Art. 50 Decreto 2303 de 1989.)</i>	108
	Cuadros de los Procesos Agrarios.....	115
2.	Los Procesos Agrarios	117
2.2.1.	Ordinarios	117
2.2.2.	Procesos Verbales	124
2.2.3.	Procesos Especiales	127
2.2.4.	Procesos de Restitución de Predios dados en Mera Tenencia	127
2.2.5.	Lanzamiento por Ocupación de Hecho	130
2.2.6.	Deslinde y Amojonamiento	134
2.2.7.	Proceso Especial Para la Acción de Preservación del Ambiente Rural y de los Recursos Naturales Renovables.	135
2.3.	Proceso Ordinario Reivindicatorio de Naturaleza Agraria.	138

MODELOS Y JURISPRUDENCIA

III PARTE

Modelo de Contrato de Aparcería	143
ACTA DE SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN DE UN BALDIO.....	146
ACEPTACIÓN DE LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN DE UN BALDIO.....	148
AUTO QUE SEÑALA FECHA PARA LA PRÁCTICA	
DE LADILIGENCIA DE INSPECCIÓN OCULAR	150
ACTA DE DILIGENCIA DE INSPECCIÓN OCULAR.....	154
INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (Resolución de adjudicación de un baldío).	158
EJEMPLO RESOLUCION EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO.....	161
EJEMPLO APROBACION RESOLUCION DE EXPROPIACION	
(Aprobación de la Junta Directiva del INCORA).....	177

**JURISPRUDENCIA EN LA JURISDICCION AGRARIA
IV PARTE**

4.1	Promesa de celebrar contrato / transitoriedad	179
4.2	Posesión / prueba	182
4.3.	Expropiación. Improcedencia de la Apelación.	184
4.4	Servidumbre / tradición / prueba existencia	185
4.5	Bienes imprescriptibles / prohibición división material / nulidad	187
4.6	Adjudicación baldíos / fallos extra y ultrapetita / improcedencia.	189
4.7	Suma de posesiones / prohibición División material / excepciones.....	191
4.8.	Extinción de una servidumbre de transito	193
4.9	La Resolución de adjudicación de Baldios del Incora, es pleno título de fundo adjudicado.....	199
4.10	En la pertenencia es necesario identificar plenamente los predios. Los baldios no pueden adquirirse por prescripción	204
4.11	Son diferentes los requisitos para admitir la demanda de Pertenencia a los presupuestos de la acción de pertenencia ...	215
4.12.	No se prescriben las cosas propias, se prescriben las cosas ajenas ...	218
4.13	Resolución del Contrato por Lesión Enorme	227
4.14	Es necesario identificar plenamente el predio que se pretende Usucapir	235
4.15	El solo hecho de tener cultivos no le da el carácter de agrario al predio. Se requiere que esos cultivos sean de una significación económica tal, que de ella se desprenda la finalidad principal del fundo.....	249
4.16	Proceso Verbal. Responsabilidad por daños y perjuicios. Presunción de Culpa	250